


RAIFFEISEN IMMOBILIEN TREUHAND

IMMOBILIENZEITUNG



DI (FH) Harald Hagelmüller

„Der Energieausweis – Information für Jedermann“

Der Energieausweis erleichtert es Verbrauchern, die Energieeffizienz eines Gebäudes zu beurteilen und gibt Empfehlungen für wesentliche Verbesserungsmaßnahmen. Seit dem 04. Jänner 2009 sind Energieausweise auch bei Verkauf und Vermietung vorzulegen. Die Aussagekraft eines Energieausweises sollte zusammengefasst eine einfache wie wichtige Botschaft signalisieren: wenn das Gebäude möglichst wenig Energie verbraucht, schont das Ihren Geldbeutel und die Umwelt.

www.rit-kitzalp.at

NEU! - Objekt des Monats - NEU!

Sonniges Zweifamilienwohnhaus mit Freizeitwohnsitzwidmung in Reith bei Kitzbühel
Häuser - Kauf-ObjektNr. – 122729 – Ansprechpartner: Hr. Prosch



Wohnfläche: 190 m²
 Untergeschoß: 96 m²
 Grundfläche: 805 m²
 Doppelgarage: 47 m²
 Baujahr: 1981
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage

Erbaut wurde dieses gediegene Landhaus im typischen Tiroler Stil im Jahre 1981. Das Haus ist auf zwei Wohneinheiten parifiziert und verfügt über eine Freizeitwohnsitzwidmung. Bedingt durch die Südausrichtung des Hauses können Sie auf dieser Liegenschaft zahlreiche Sonnenstunden genießen. Interessant für Golfer: Das Clubhaus des Schwarzseegolfplatzes ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

Unsere Leistungen für Sie:

Für Verkäufer:

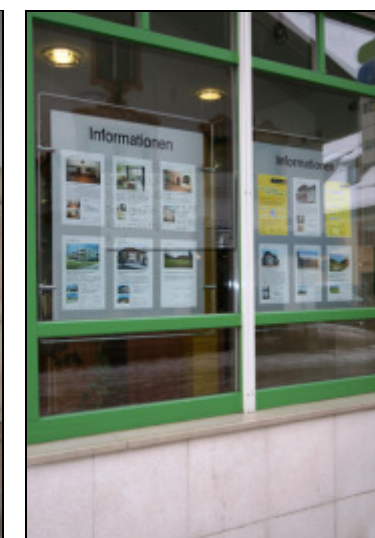
- Immobilienbewertung und Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises
- Aufarbeitung der immobilienpezifischen Daten und Themen
- Werbemaßnahmen und Besichtigungen, Erstellung von Objektexposés
- Bonitätsprüfung von Kaufinteressenten
- Preisverhandlungen mit dem Käufer

Für Käufer:

- Bedarfsermittlung des Interessenten
- Kaufberatung in finanztechnischen, versicherungstechnischen, rechtlichen und behördlichen Angelegenheiten
- Unterstützung bei Kaufverhandlungen und Kaufverträgen
- Hilfestellung in bautechnischen und verwaltungstechnischen Angelegenheiten

Zusatzleistungen:

- Immobilienbewertung / Verkehrswertgutachten
- Nutzwertgutachten / Parifizierung
- Bedarfsanalyse (Analysetool mit automatischer Ermittlung der passenden Immobilie)
- Bedarfsermittlung / Wohnberatung
- Weit gefächertes Vertriebsnetz durch die Unterstützung unserer Partner in den Bankstellen:
Aurach, Brixen i.Th., Fieberbrunn, Fieberbrunn Roseneck, Hochfilzen, Jochberg, Kirchberg i.T., Kitzbühel im Gries, Kitzbühel Villa Tagwerker, Kitzbühel Vorderstadt, Oberndorf i.T., Reith bei Kitzbühel, St. Johann i.T. und Westendorf.



- Kitzbühel -

Das Raiffeisen Haus

Mietflächen - ObjektNr. – 122712 – Ansprechpartner: Hr. Hagelmüller



Mietflächen m²: 60 - 370
 Zimmeranzahl: 60
 Grundfläche: 370
 Stellplätze: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: auf Anfrage
Mtl. Mietzins: auf Anfrage

In der Nähe des Hauptbahnhofes entsteht das Raiffeisen Haus Kitzbühel als neues und modernes Dienstleistungszentrum in bester Verkehrs- und Frequenzlage. Die attraktiv konzipierte Mietflächenkonstellation verspricht eine hohe Kundenfrequenz gepaart mit einem gut aufeinander abgestimmten Branchenmix. Die weitläufig vorhandenen Parkmöglichkeiten bieten ein Gesamtpaket, das seinesgleichen auf dem Sektor für Büros, Kanzleien und Praxen in Kitzbühel sucht.

TOP – Maisonette Wohnung in St. Johann i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122723 – Ansprechpartner – Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 99
 Grundfläche m²: 1990
 Baujahr: 1990
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 495.000,00

NEU!



Diese Top - Immobilie liegt mitten im sonnigen Talkessel von St. Johann i.T., ca. 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Die Wohnung, die sich in einem Zweifamilienhaus befindet, verteilt sich über zwei Etagen und verfügt über einen eigenen Kellerraum sowie eine geräumige Garage samt vorgelagertem Autoabstellplatz. Der weiße Marmorfußboden und der großzügige Kachelofen sowie die zwei Balkone runden die Exklusivität dieser Immobilie perfekt ab.

Zentrumsnahe Dachgeschoßwohnung in St. Johann i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122722 – Ansprechpartner – Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 93
 Loggia m²: 10
 Baujahr: 1978
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 288.000,00

NEU!



Diese zentrumsnahe Dachgeschoßwohnung befindet sich am Rueppenhang und hat somit direkten Zugang zum Skigebiet von St. Johann i.T. und Oberndorf i.T. Das Ortszentrum von St. Johann i.T. ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar und bietet alle notwendigen infrastrukturellen Einrichtungen. Auf der komplett überdachten Loggia mit wunderschönem Ausblick zum Wilden Kaiser können Sie entspannt die Abendsonne genießen.

Nette Mansardenwohnung in Kirchberg i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 2262 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 110
 Zimmeranzahl: 5
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 215.000,00



Diese Mansardenwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Kirchberg i.T. Die 110 m² große Wohnung unterteilt sich in 3 Schlafzimmer, einen Büroraum, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen, ein Bad mit separatem WC. Vom Wohnraum aus gelangt man direkt auf den Balkon, welcher ein herrliches Panorama über die Kitzbüheler Bergwelt bietet. Dieses Angebot wird mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenplatz komplettiert.

Lichtdurchflutete Neubauwohnungen in St. Johann i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122710 – Ansprechpartner – Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 120 + 126
 Grundfläche m²:
 Baujahr: 2009
 Balkon/Terrasse: Ja
**Kaufpreise: Maisonette € 365.000,00
 Penthouse € 395.000,00**



Ihr Traum von den eigenen vier Wänden könnte sich am Ortsrand vom St. Johann i.T. in einem modernen Mehrfamilienhaus verwirklichen. Diese beiden großzügig gestalteten Neubauwohnungen wurden nach bestem Stand der Technik errichtet. Beide Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang sowie je 2 Carports. Das Ortszentrum erreicht man bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad über den Rad- und Wanderweg, der sich direkt hinter dem Haus befindet.

Exklusive Erdgeschoßwohnung in Kirchberg i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122705 – Ansprechpartner – Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 95
 Zimmeranzahl: 3
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 360.000,00



Das sonnige Appartementhaus befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Ortszentrum von Kirchberg i.T. entfernt. Die exklusive Erdgeschoßwohnung bietet ein gelungenes Wohnambiente auf ca. 95 m². Eine schöne, sonnige Terrasse rundet dieses Angebot perfekt ab. Das Gebäude ist in 3 Wohneinheiten sowie einen großzügigen Kellerbereich unterteilt. Die nächste Skibusshaltstelle sowie der Einstieg zur Langlaufloipe liegen in unmittelbarer Nähe.

Preislich attraktive 3-Zimmerwohnung in Kitzbühel

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122687 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 73
 Zimmeranzahl: 3
 Gartenfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 189.000,00



Die neu renovierte 3-Zimmerwohnung liegt im Ortsteil Stegerwiese in Kitzbühel und befindet sich im 3. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Der schöne Ausblick, die hellen Räumlichkeiten und die neuwertige Ausstattung prägen dieses attraktive Angebot. Ein sonniger Balkon und eine PKW-Einzelgarage sowie ein eigenes Kellerabteil komplettieren diese interessante Immobilie.

Exklusive Dachgeschoßwohnung in Kirchberg i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 22653 – Ansprechpartner – Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 90
 Zimmeranzahl: 4
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 320.000,00



Das sonnige Appartementhaus befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Ortszentrum von Kirchberg i.T. entfernt. Die luxuriöse Dachgeschoßwohnung wurde 2006 komplett renoviert und bietet jeden Komfort auf ca. 90 m². Das Gebäude ist in 3 Wohneinheiten sowie einen großzügigen Kellerbereich unterteilt. Die nächste Skibusstation sowie der Einstieg zur Langlaufloipe liegen in unmittelbarer Nähe.

Sonnige Neubauwohnungen in Westendorf

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122651 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 98
 Zimmeranzahl: 3
 Grundfläche m²:
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: auf Anfrage

Provisionsfrei!



Im Westendorfer Ortsteil Moosen entstehen in sonnenverwöhnter Lage mit Blick auf die Choralpe sechs außergewöhnliche Wohneinheiten mit jeweils ca. 98 m² Wohnnutzfläche. Die zwei Erdgeschoßwohnungen sind mit Gartenanteil und Balkon ausgestattet, alle weiteren Einheiten verfügen über einen großzügigen Balkon. Das Angebot wird mit jeweils einem Kellerabteil und einem überdachten Autoabstellplatz abgerundet.

Gediegene Gartenwohnung in Reith bei Kitzbühel

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122645 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 97
 Zimmeranzahl: 4
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 590.000,00



Diese außergewöhnlich schöne Gartenwohnung weist eine begehrte Freizeitwohnsitzwidmung auf und befindet sich in einer hervorragenden Wohngegend in der Nähe des Golfplatzes in Reith bei Kitzbühel. Zur Wohnung gehören zusätzlich ein großzügiger Gartenanteil, ein Garagenabstellplatz und ein Saunaraum im Untergeschoß.

Großzügige Gartenwohnung am Sonnberg in Kirchberg i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122670 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 152
 Zimmeranzahl:
 Grund-/Gartenfläche m²: 405
 Baujahr: 1985
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: auf Anfrage



Diese sehr großzügige Gartenwohnung am Sonnberg besticht durch die außergewöhnliche Aussicht auf Kirchberg i.T. und die umliegende Bergwelt. Mit ca. 152 m² Wohnfläche und einem zusätzlichen Gästebereich im Untergeschoß sind vielseitige Nutzungsmöglichkeiten gegeben. Die insgesamt ca. 405 m² Grund- und Gartenflächen und die Doppelgarage runden dieses Angebot perfekt ab.

Attraktive, neuwertige Wohnung in Kitzbühel

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122692 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 120
 Zimmeranzahl: 4
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 395.000,00



Dieser neuwertige Wohnhausanteil befindet sich im Ortsteil Stegerwiese in Kitzbühel und verteilt sich über 3 Etagen. Der gemütliche Wohnbereich mit direktem Zugang zum ruhig gelegenen Garten lädt zum Entspannen ein. Der zugehörige Kellerbereich und die zwei Tiefgaragenabstellplätze runden dieses Angebot hervorragend ab.

Wohnung(en) in zentraler Lage in St.Johann i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 222 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 170
 Zimmeranzahl: 8 - 10
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 300.000,00



Diese zentral gelegene Liegenschaft wird derzeit gewerblich genutzt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von St. Johann i.T. Die gesamte Fläche von ca. 170 m² kann je nach Belieben als Gesamtwohnfläche genutzt werden oder zu zwei separaten Wohneinheiten adaptiert werden. Zwei geräumige Kellerabteile sowie zwei Autoabstellplätze komplettieren dieses einmalige Angebot.

Wohn- u. Bürohaus in zentraler Lage in St. Johann i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 22650 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 73 - 126
 Gewerbefläche m²: 134 - 469
 Grundfläche m²:
 Baujahr: 2011
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: auf Anfrage

nur noch 2 Wohnungen frei!



In St. Johann i.T. entsteht derzeit ein modernes Wohn- und Bürohaus. Es entstehen 11 Wohnungen von 65 m² bis 120 m² sowie 8 Gewerbeflächen bzw. Büros in den Größen von 134 m² bis 469 m². Zu den Wohnungen gehört ein Tiefgaragenabstellplatz und ein Kellerabteil sowie ein Balkon bzw. eine Terrasse, wobei die Einheiten je nach Größe über 1 - 3 Schlafzimmer, einen Wohn- Essbereich und teilweise einem Wintergarten verfügen. Fertigstellung: Sommer 2012.

Stilvolle Dachgeschoßwohnungen in Reith bei Kitzbühel

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122647 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 65 und 80
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage



Diese schön gelegenen Dachgeschoßwohnungen mit einer Freizeitwohnsitzwidmung befinden sich in ruhiger und sonniger Lage in Reith bei Kitzbühel. Die Ausrichtung des Gebäudes gewährleistet eine helle Atmosphäre und lädt zum Wohnen ein. Die Wohnungen befinden sich abseits der Hauptstraße, jedoch ist die Erreichbarkeit optimal gegeben.

Außergewöhnlich schöne Wohnung in St. Johann i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 122676 - Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 149
 Zimmeranzahl: 3
 Gartenfläche m²: 200
 Baujahr: 2008/2009
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 620.000,00



Diese außergewöhnlich schöne Liegenschaft besticht, neben der hervorragenden Lage in St. Johann i.T., durch die intelligente Raumaufteilung. Die 149 m² Wohnnutzfläche erstrecken sich über zwei Etagen und bieten, nicht zuletzt durch den offenen Kamin, ein perfektes Wohnambiente. Ein großzügiger und sonniger Garten, ein geräumiges Kellergeschoß und die beiden überdachten Autoabstellplätze vollenden dieses perfekte Angebot.

Exklusive Neubauwohnungen in Ellmau am Wilden Kaiser

Wohnung - Kauf-ObjektNr. - 122716 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 89 - 178
 Zimmeranzahl: 2
 Grundfläche m²: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: ab € 435.000,00 bis € 990.000,00



Bis zum Winter 2012 entstehen in der idyllischen Landschaft von Ellmau am Wilden Kaiser fünf traumhafte Wohneinheiten. Auf insgesamt drei Etagen bieten die Wohnungen durch Materialien wie Holz und Naturstein stilvolles und traditionelles Wohnen. Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Terrassen und Balkone machen dieses Projekt zu einem echten Wohnjuwel. Carports und die sehr geräumigen Kellerabteile runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Luxus Dachgeschoßwohnung in Kirchberg i.T.

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 22644 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 123
 Zimmeranzahl: 4
 Grundfläche m²: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: Ja
Kaufpreis: € 700.000,00



Ein exklusives Wohngefühl sowie ein luxuriöses Ambiente ist in dieser sonnigen Dachgeschoßwohnung unweit des Zentrums von Kirchberg i.T. garantiert. Das hochwertig ausgestattete Objekt präsentiert sich auf einer Wohnfläche von ca. 123 m² mit wunderschönen Holzfußböden, keramischen Fliesen, einem gemütlichen Kamin und edlen Sichtdachstuhl.

Miete: Sonnige und ruhige Wohnungen in St. Jakob i.H.

Wohnung - ObjektNr. – 122 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnung 1: 130 m² Dachgeschoßwohnung
 Wohnung 2: 60 m² Garconniere
 Grundfläche m²: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: Ja
Mtl. Mietzins: auf Anfrage

NEU!



Diese Mietwohnungen im Niedrigenergiehausstandard bestechen durch die absolut sonnige Ruhelage am Fuße des Hohegg in St. Jakob i.H. Zur Dachgeschoßwohnung mit Sichtdachstuhl und südseitigem Balkon kann ein großer Abstellraum dazu gemietet werden. Die Garconniere befindet sich im Tiefparterre und ist bereits teilmöbliert. Beide Wohnungen sind im Erstbezug sofort beziehbar und verfügen jeweils über einen Autoabstellplatz.

Miete: Zentral gelegene Wohnung in St. Johann i.T.

Wohnung - ObjektNr. – 122700 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 84
 Zimmeranzahl: 3
 Grundfläche m²: 2006
 Baujahr: 2006
 Balkon/Terrasse: Ja
Mtl. Mietzins: auf Anfrage



Die gemütliche Mietwohnung im Zentrum von St. Johann i.T. bietet ein gelungenes Wohnkonzept auf ca. 84m². Die Wohnung im 2. Obergeschoß unterteilt sich in einen Wohn-/Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Vorraum sowie eine eigene Loggia.

Miete: Ruhige Wohnung mit Freizeitwohnsitz in Söll

Wohnung - ObjektNr. – 122708 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 85
 Zimmeranzahl: 2
 Grundfläche m²: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: Ja
Mtl. Mietzins: € 800,00 exkl. Betriebskosten, exkl. Strom



Diese ruhig gelegene Mietwohnung mit Freizeitwohnsitz befindet sich im Ortsteil Sonnbnchl in Söll und bietet durch ihre Lage Entspannung pur. Die Wohnung im 1. Obergeschoß besticht nicht nur durch die gemütliche Einrichtung, sondern auch durch die großzügige Sonnenterrasse, wo man den wunderschönen Blick auf die umgebende Bergwelt genießen kann. Eine PKW-Einzelgarage und ein eigener Kellerraum runden dieses einzigartige Angebot ab.

Ruhig gelegene Ferienwohnung in Erpfendorf

Wohnung - ObjektNr. – 122702 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 80
 Zimmeranzahl: 3
 Grundfläche m²: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: Ja
Mtl. Mietzins: € 660,00 inkl. Betriebskosten, exkl. Strom



Diese gemütliche Ferienwohnung befindet sich in einem 3-Familien-Wohnhaus, welches am Eingang zur Griebbachklamm und ca. 5 Minuten vom Golfplatz Lärchenhof entfernt liegt. Die Wohnung unterteilt sich in einen Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit getrenntem Duschbereich und WC sowie einen Vorraum. Eine sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ein Autoabstellplatz und zwei weitere Abstellplätze komplettieren dieses Angebot.

Miete: Neu auszubauende Wohnungen in Fieberbrunn

Wohnung - ObjektNr. – 122713 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 85 + 40 oder gesamt 125
 Zimmeranzahl: 3
 Grundfläche m²: 2012
 Baujahr: 2012
 Balkon/Terrasse: Ja
Mtl. Mietzins: auf Anfrage



Die neu auszubauenden Wohnungen im Hochparterre befinden sich in Fieberbrunn im Ortsteil Rosenegg und können von Mietinteressenten noch frei nach ihren Vorstellungen gestaltet werden. Die Gesamtfläche von rund 125 m² kann entweder als eine Wohneinheit oder als zwei Wohneinheiten zu ca. 40 m² und zu ca. 85 m² adaptiert werden. Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung und die notwendige Infrastruktur steht bequem innerhalb weniger Gehminuten zur Verfügung.

Miete / Kauf: Neubauwohnungen in St. Johann i.T.

Wohnung – ObjektNr. – 122704 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 80 - 122
 Zimmeranzahl: 3 - 4
 Grundfläche m²:
 Baujahr: 2011
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreise: auf Anfrage

Mtl. Mietzins: € 12,00 pro m² exkl. USt, exkl. Betriebskosten



Die exklusiven Kauf- oder Mietwohnungen werden im Ortsteil Almdorf in St. Johann i.T. errichtet und sind ab Dezember 2011 bezugsbereit. Die großzügigen Glasfronten bieten einen direkten Blick auf das Kitzbüheler Horn und ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen wird durch die Nutzungsrechte des hauseigenen Fitnessbereiches samt Sauna und der allgemeinen Gartenanlage mit Poolbenützung abgerundet.

Miete: Uriges Gästehaus in Fieberbrunn

Beherbergung – ObjektNr. – 122646 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 180
 Zimmeranzahl: 7
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja

Mtl. Mietzins: € 1.100,00 zzgl. Betriebskosten, zzgl. Strom



Das urige Gästehaus befindet sich in Hanglage in der Nähe der Langlaufloipe und wurde bis vor kurzem als Gästepension von den Eigentümern geführt. Auf einer Fläche von ca. 180 m² verfügt es über alle notwendigen Einrichtungen zur Gästerversorgung.

Herrlich gelegenes Landhaus in Westendorf

Haus - Kauf-ObjektNr.– 122727 –Ansprechpartner: Hr.Mihalic

Wohnfläche m²: 320
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 725
 Baujahr: 2007
 Balkon/Terrasse: 110
Kaufpreis: € 1.500.000,00

NEU!



Das lichtdurchflutete Landhaus befindet sich in beeindruckender Lage nur einige Meter vom Schigebiet Wilder Kaiser - Brixental entfernt. Das Domizil wurde 2007 als zwei getrennte Wohnhauseinheiten mit separaten Eingängen errichtet, die durch eine hervorragende Raumaufteilung und beste Ausstattung auf insgesamt ca. 320 m² Wohnnutzfläche bestehen. Zwei großzügige Garagen und weitere separate Autoabstellplätze runden dieses sensationelle Angebot perfekt ab.

Exklusive Landhäuser in idyllischer Lage in Kirchdorf i.T.

Haus - Kauf-ObjektNr.– 122717 –Ansprechpartner: Hr.Mihalic

Wohnfläche m²: 165
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 1130
 Baujahr: Neubau
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 800.000,00



Das herausragende Neubauprojekt mit zwei exklusiven Chalets in der Nähe von St. Johann i.T. wird Ende 2012 fertiggestellt. Das durchdachte Wohnkonzept mit drei Schlaf- und zwei Badezimmern, einem offenen Kamin und einem kleinen Wellnessbereich garantieren ein hervorragendes Wohnambiente. Dieses exklusive Angebot wird durch eine großzügige Terrasse mit Grünfläche und eine Garage abgerundet.

Idyllisches Wohnhaus mit Landhaus-Flair in Kirchberg i.T.

Haus - Kauf-ObjektNr.– 122718 –Ansprechpartner: Hr.Mihalic

Wohnfläche m²: 185
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 379
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 620.000,00



Dieses liebevoll gestaltete Wohnhaus in Kirchberg i.T. ist ein wahres Schmuckstück, das durch die zentrale und auch sehr ruhige Lage besticht. Das gemütliche Domizil mit insgesamt 5 Schlafzimmern und einem separat ausgebauten Dachgeschoß bietet vielfältige Gestaltungsvarianten mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Eine großzügige Garage und mehrere Parkmöglichkeiten vor dem Haus runden dieses attraktive Angebot perfekt ab

Sehr großzügiger Bungalow in Fieberbrunn

Haus - Kauf-ObjektNr.– 122725 –Ansprechpartner: Hr.Mihalic

Wohnfläche m²: 350
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 1.046
 Baujahr: 1970
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 700.000,00

NEU!



Dieses großzügige Domizil im Bungalowstil liegt auf einem sonnigen Plateau in unmittelbarer Zentrumsnähe von Fieberbrunn. Die Wohnnutzfläche von ca. 350 m² ist in zwei Etagen unterteilt und bietet mit insgesamt 5 Schlafzimmern und den großzügigen Wohnräumen viele Entfaltungsmöglichkeiten. Für ein angenehmes Wohngefühl sorgen ein offener Kamin und ein Kachelofen, der sich im gemütlichen Weinstüberl befindet.

Exklusives Landhaus in perfekter Ruhelage am Pass Thurn

Haus-Kauf-ObjektNr.–122682–Ansprechpartner: Hr. Mihalic / Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 380
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 1.077
 Baujahr: 2001
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 1.600.000,00



Dieses exklusiv gestaltete Landhaus liegt auf ca. 1.200 m Seehöhe in einer absoluten Traumlage und bietet neben Ruhe und Entspannung einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Die ca. 380 m² Wohnfläche beinhaltet zahlreiche Schlaf- und Wohnräume sowie auch einen gelungenen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool. Eine Einliegerwohnung, eine Doppelgarage und ein Gartenhäuschen komplettieren dieses einzigartige Angebot.

Gepflegtes Einfamilienhaus in Oberndorf i.T.

Haus - Kauf-ObjektNr. - W 10/020 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 235
 Zimmeranzahl: 11
 Grundfläche m²: 782
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 850.000,00



Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einem sehr gutem Zustand und bietet seinem Besitzer jeglichen Komfort. Das Gebäude bietet ein großzügiges Raumangebot mit schöner Terrasse und sonnigem Garten, sowie einen Kellerbereich mit Sauna und gemütlichem Stüberl. Die Lage inmitten der eindrucksvollen Bergwelt mit Blick auf das Kitzbüheler Horn und den Wilden Kaiser, sowie die Nähe zu Kitzbühel und St. Johann i.T. verleiht dieser Liegenschaft ein besonderes Flair.

NEU!

- Jochberg -

NEU!

Idyllisches Wohnhaus mit Freizeitwohnsitzwidmung

Haus - Kauf-ObjektNr. – 122731 – Ansprechpartner: Hr. Prosch



Wohnfläche m²: 190
 Zimmeranzahl: 1980
 Grundfläche: 1.308
 Stellplätze:
 Baujahr: 1980
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage

Dieses Wohnhaus im typischen Tiroler Stil mit einer begehrten Freizeitwohnsitzwidmung besticht durch die Alleinlage, gelegen auf der Sonnenseite von Jochberg am Oberhausenweg. Die Wohnnutzfläche von ca. 190 m² verteilt sich über das Erd- und Obergeschoß, zusätzlich verfügt die Liegenschaft über einen ausbaufähigen Dachraum mit rund 100 m². Im Anbau, auf der Rückseite des Hauses, ist eine Sauna installiert, die vom Bad im Obergeschoß erreichbar ist.



RAIFFEISEN IMMOBILIEN TREUHAND
 Kitzbüheler Alpen GmbH



Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in Fieberbrunn

Haus - Kauf-ObjektNr. – 22642 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 236
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 735
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage



Das sehr gepflegte Zweifamilienhaus befindet sich in sonniger Lage am Ortseingang von Fieberbrunn. Es verfügt über eine großzügige Doppelgarage im Untergeschoß samt Nebenräumlichkeiten von wo aus die beiden separaten Wohneinheiten erreichbar sind. Zudem ist weiters eine eigene Zufahrt vorhanden. Die Wohnung im Dachgeschoß wurde mit sehr viel Liebe zum Detail umgebaut und entspricht allerhöchster Ansprüche und Wohnkomfort.

Perfekte Wohnqualität in guter Lage in Kirchdorf i.T.

Haus - Kauf-ObjektNr. – 122689 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 180
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 700
 Baujahr: 1994
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 499.000,00



Das schön arrangierte Wohnhaus befindet sich inmitten einer ruhigen Wohngegend in Kirchdorf i.T. und bietet perfekte Wohnqualität in guter Lage. Die Immobilie im Bungalowstil wurde vor wenigen Jahren renoviert und ausgebaut. Dieses schöne, gut ausgestattete Objekt eignet sich durch den sonnigen Garten und die in der näheren Umgebung gelegene Infrastruktur perfekt als Ihr neues Zuhause.

Einzigartiges Wohnhaus in Skiliftnähe in Jochberg

Haus - Kauf-ObjektNr. – 122671 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 386
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 754
 Baujahr: Neubau
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 2.550.000,00



Diese einzigartige Liegenschaft im traditionellen Tiroler Landhausstil wird in zentraler Lage in Jochberg fertiggestellt. Im Erdgeschoß der Immobilie befinden sich der Wohn- / Ess- und Kochbereich. Das gesamte Obergeschoß wurde als Schlafbereich konzipiert. Im Untergeschoß befinden sich der Wellnessbereich sowie das Masterschlafzimmer mit eigener Gartenfläche. Eine Doppelgarage komplettiert dieses besondere Angebot. Bezugsbereit ab sofort.

Luxusvilla mit Einliegerwohnung in Kirchberg i.T.

Haus - Kauf-ObjektNr. – 22646 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic/Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 410
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 1.037
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 2.580.000,00



Dieses einzigartige Luxusdomizil verteilt sich über 4 Etagen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 410 m² und befindet sich im Ortsteil Obwiesen in Kirchberg i.T. Die Liegenschaft verfügt über eine großzügige Raumgestaltung mit offenem Sichtdachstuhl und eine sehr exklusive und hochwertige Innenausstattung. Weiters ist eine ca. 80 m² große Einliegerwohnung sowie eine sehr großzügige Tiefgarage im Gebäude vorhanden.

**Neu errichtetes Wohnhaus am Fuße der Bichlalm in Kitzbühel**

Haus - Kauf-ObjektNr. – 122663 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 308
 Zimmeranzahl: 976
 Grundfläche m²: 976
 Baujahr: 2011
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 2.400.000,00



Dieses neu errichtete Wohnhaus befindet sich am Fuße der Bichlalm in einer sonnigen und ruhigen Lage mit Ausblick auf den Tristkogel und die Bichlalm. Ein besonderes Highlight bietet die herrliche Dachterrasse mit einem gemütlichen Grillplatz. Eine großzügige Tiefgarage sowie die interne Erschließung zeichnen dieses Objekt aus und garantieren ein gelungenes Wohnkonzept auf hohem Niveau.

Wohnhaus in sonnenverwöhnter Lage in St. Jakob i.H.

Haus - Kauf-ObjektNr. – 22660 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 194
 Zimmeranzahl: 1.097
 Grundfläche m²: 1.097
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage



Das außergewöhnlich großzügige Wohnhaus befindet sich in einer Top-Hanglage an einem der sonnenverwöhntesten Orte im Pillerseetal. Die Immobilie bietet ausreichend Platz für jeden erdenklichen Bedarf, zudem besteht die Möglichkeit problemlos zwei separate Wohneinheiten zu schaffen.

Hochwertig ausgestattetes Reihenhaus in Söll

Reihenhaus - Kauf-ObjektNr. – 22639 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 213
 Zimmeranzahl: 246
 Grundfläche m²: 246
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 525.000,00



Dieses sehr hochwertig ausgestattete Reihenhaus liegt in einer der schönsten Wohngegenden im Ortsteil Mühlleiten. Im EG befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit angrenzender Terrasse. Über das Treppenhaus erreicht man im 1.OG die Schlaf- und Badezimmer, im 2.OG befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit eindrucksvollem Ausblick auf die Bergwelt. Als Besonderheit verfügt das Objekt über einen großzügigen Kellerbereich samt Sauna, Whirlpool, Bar.

Idyllisches Häuschen in Hopfgarten im Brixental

Haus - Kauf-ObjektNr. – 122698 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 110
 Zimmeranzahl: 570
 Grundfläche m²: 570
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 235.000,00



Rund 5 Gehminuten vom Ortskern von Hopfgarten i.T. entfernt steht dieses idyllische Häuschen am Fuße des Grafenwegs. Auf 3 Geschoßen (zuzüglich Tiefparterre) lassen sich vielseitige Wohnräume oder –projekte realisieren. Die gesamte Liegenschaft sehnt sich nach einer umfassenden Neugestaltung und Revitalisierung.

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

**Großzügiges Landhaus in Neukirchen am Großvenediger**

Häuser - Kauf-ObjektNr. – 122641 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 225 + 200 Keller + 87 weitere Räumlichkeiten
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 1.784
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage



Dieses sehr großzügige Landhaus in guter Lage mit Blick auf die Hohen Tauern zeichnet sich vor allem durch eine Vielzahl unterschiedlich nutzbarer Räume aus. Ruhesuchende finden im großen Garten und im integrierten Wellnessbereich im Untergeschoß eine Oase der Entspannung. Die zum Wohnhaus gehörende, angrenzende Geschäfts-/ Praxiseinheit kann auch als Einliegerwohnung adaptiert werden.

Luxusvilla in erstklassiger Lage in St.Johann i.T.

Haus-Kauf-ObjektNr –22651–Ansprechpartner: Hr. Mihalic/Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 360
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 760
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 1.050.000,00



Dieses exklusive und herausragende Objekt in erstklassiger Sonnenlage bietet jeden erdenklichen Luxus auf insgesamt 3 Etagen. Das großzügige Raumangebot wird ergänzt durch hochwertigste Materialien und erzeugt eine luxuriöse Wohlfühl-Atmosphäre. Als Besonderheit bietet dieses Domizil einen eigenen Wellnessbereich sowie eine große Terrasse und einen sehr sonnigen Balkon. Weiters befindet sich eine separate Einliegerwohnung/Büro im Untergeschoß des Gebäudes.

Hervorragende Geschäfts- und Wohnliegenschaft in Saalfelden

Gewerbe - Kauf-ObjektNr. – 122721 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:
Kaufpreis: auf Anfrage



In Bahnhofsnähe befindet sich ein einzigartiges Ensemble an Geschäfts- und Wohnliegenschaften, welche durch ihr großzügiges Flächenangebot und die sich dadurch eröffnenden Möglichkeiten überzeugen. Die Umgebung ist ideal für verschiedenste Gewerbe- und Geschäftsbetriebe, zudem können Projekte optimal verwirklicht werden. In Summe eine sehr gute Gelegenheit, welche man nicht verpassen sollte.

Wohnung/Büro in Kitzbühel

Wohnung - Kauf-ObjektNr. – 22634 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²: 145
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 3.100,00 / m²



Diese derzeit als Büro ausgestatteten Räumlichkeiten können einerseits gewerblich als auch zu Wohnzwecken genutzt werden. Die gesamte Fläche von ca. 145 m² kann auch zu zwei separaten Einheiten (derzeit verbunden) umfunktioniert werden. Durch die großzügige Raumaufteilung bietet diese Liegenschaft einen einmaligen Komfort, welcher durch 3 Tiefgaragenabstellplätze und ein Kellerabteil abgerundet wird.

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Wohn- und Geschäftshaus in St. Johann i.T.

Gewerbe - Kauf-ObjektNr. – 22668 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohn-/Nutzfläche m²: 1.200
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²:
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:
Kaufpreis: € 900.000,00



Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt an der Hauptstraße in St. Johann i.T. und weist eine sehr gut frequentierte Lage auf. Das Ortszentrum ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, umfangreiche Parkflächen sind vorhanden. Durch die bauliche Ausgestaltung bieten sich zahlreiche verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.

Zentral gelegenes Appartementhaus in Kirchberg i.T.

Haus - Kauf-ObjektNr. – 22624 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 290
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 874
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: € 960.000,00



Das sonnige Appartementhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 290 m² befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Ortszentrum von Kirchberg i.T. entfernt. Das Gebäude ist in 3 Wohneinheiten sowie einen großzügigen Kellerbereich unterteilt. Die Einheiten sind unterschiedlich gestaltet und bieten somit einen individuellen Wohnkomfort. Die nächste Skibushaltestelle sowie der Einstieg zur Langlaufloipe liegen in unmittelbarer Nähe.

Sehr zentrales Appartementhaus in Westendorf

Haus - Kauf-ObjektNr. – 122638 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²: 280 + Keller
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 235
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse: ja
Kaufpreis: auf Anfrage



Das Appartementhaus befindet sich in bester Lage in Westendorf und besteht aus 5 Apartments, einem Geschäftslokal sowie Keller- und Lagerräumen. Dieses Objekt kann sowohl als Geschäftslokal, Wohnhaus oder für die Vermietung genutzt werden.

Wir suchen im Bezirk Kitzbühel für unsere Kunden:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Landwirtschaftliche Liegenschaften
- Baugrundstücke aller Art

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.



ZEITKUNSTGALERIE KITZBÜHEL

Die Zeitkunstgalerie präsentiert bis 25. Jänner 2012 Arbeiten des österreichischen Künstlers Lorenz Estermann. Der Schwerpunkt der Arbeiten des Künstlers liegt zwischen Zeichnung, Fotografie und Installation / Skulptur. Aus Pappe und Sperrholz entstehen Modelle und Rauminstallationen, die dem Künstler als Vorlage für seine Zeichnungen, seine Malerei und seine Fotografien dienen. Weiters werden collagierte Arbeiten auf Papier und Fotografien gezeigt.

Biographie Lorenz Estermann

Geboren 1968 in Linz/Oberösterreich. Studium 1988-1993 an der Universität für Angewandte Kunst bei Prof. Ernst Caramelle. Meisterklasse Freie Grafik. Diplom 1993. Lebt und arbeitet in Wien und Linz.

Teilnahme an internationalen Kunstmesen: CIGE Beijing 07, ART Cologne, Viennafair, Art Moskau, Photo Miami, Maco Mexico 07, PULS New York 08, NEXT Chicago 08, SCOPE Basel 08, ShContemporary 08, KIAF Seoul 08, ART HK 09, Artefiera Bologna 09, Art Paris 09, Puls Miami 09, Pulse New York 2010, Art Cologne 2010.



Lorenz Estermann, Metropolis Towers, 2011, Sperrholz / Pappe / Wasserfarbe, Höhe ca. 110 cm



Lorenz Estermann, Submit, 2010, Misch-technik auf Pigmentprint/188g Bütten, 60x80 cm

Von 3. Februar 2012 bis Mitte März 2012 werden in der Zeitkunstgalerie Papierarbeiten der Künstler Nelleke Beltjens, Joe Fyfe, Imi Knoebel, Daniel Lergon, Jill Baroff, Jorinde Voigt gezeigt.



Imi Knoebel, Ohne Titel, 1972-74, Aquarell, Bleistift auf Papier, 29,7x21 cm



Jorinde Voigt, Horizont, 2011, Tinte, Ölkreide, Bleistift auf Papier, 61x46 cm



Daniel Lergon, Ohne Titel, 2010, Metallpigment auf Papier, 60x42 cm

ZEITKUNSTGALERIE KITZBÜHEL
 Hammerschmiedstraße 5, A-6370 Kitzbühel, Tel./Fax: 0043/5356/64805
galerie.zeitkunst@aon.at, www.zeitkunstgalerie.at

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

**Schöne Baugrundstücke in St. Ulrich a.P.**

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 22618 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 600 - 744
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: auf Anfrage**NEU!**

Schöne, ebene Baugrundstücke mit Blick auf die umgebende Bergwelt in St. Ulrich am Pillersee. Die Grundstücke sind mit allen Versorgungsleitungen (Wasser, Strom und Kanal) bis zur Grundgrenze erschlossen. Die Erschließung bis zur Grundgrenze ist im Kaufpreis bereits inkludiert.

Mögliche Bebauung: Baumassendichte 1,25 - 1,75 / Höhe Traufe 6,50 m, Höhe max. 8,50 m.

Attraktives Grundstück in St. Jakob i.H.

Grundstück - Kauf-ObjektNr.-GS10/014–Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 836
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: € 200.640,00

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer absoluten Traumlage auf einer ebenen, sonnenverwöhnten 836 m² großen Fläche im schönen St. Jakob i.H. Inmitten der traumhaften Bergwelt gelegen, beeindruckt diese Liegenschaft durch den grandiosen Ausblick auf alle Seiten und die verkehrsgünstige Position. In wenigen Minuten erreicht man das Dorfzentrum und alle infrastrukturell wichtigen Einrichtungen.

Sonniges Grundstück in Fieberbrunn

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 2261 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 800
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: € 176.000,00

Das verkehrsgünstig sehr gut gelegene, ebene Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 800 m² befindet sich in einer wunderschönen, sonnigen und sehr gepflegten Lage im Grünen. Das Zentrum von Fieberbrunn ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und die Ruhelage mit Blick auf die umgebende Bergwelt garantiert für ein Höchstmaß an Wohnkomfort in dem alle Wünsche erfüllt werden können.

Ruhig gelegenes Baugrundstück in Waidring

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 122694 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 777
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: € 150.000,00

Dieses sonnige Baugrundstück liegt im Ortsteil Mühlau in Waidring. Auf einer Grundstücksfläche von 777 m² haben Sie die Möglichkeit in einer schönen Ruhelage Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

**Voll erschlossenes Baugrundstück in Mittersill**

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 122677 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 645
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: € 240,00 / m²

Das voll erschlossene Baugrundstück befindet sich im idyllischen Ortsteil Felben nahe dem Zentrum von Mittersill und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Bebauung und Nutzung. Eingebettet in die imposante Bergwelt der Hohen Tauern garantiert dieses Grundstück für ein einzigartiges Wohnvergnügen auf höchstem Niveau.

Baugrundstücke in ausgezeichneter Lage in St. Johann i.T.

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 122691 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 426 oder 392
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: € 550,00 / m²

Diese Baugrundstücke bieten einen traumhaften Blick auf das Kitzbüheler Horn sowie den Wilden Kaiser und garantieren das ganze Jahr Sonne pur. Das Ortszentrum ist in rund 10 bis 15 Minuten fußläufig erreichbar. Wenn Sie immer schon davon geträumt haben, Ihr eigenes Wohnprojekt in einer Ruhelage und doch zentrumsnah zu verwirklichen, bieten diese Grundstücke die ideale Möglichkeit für Ihr individuelles und erholsames Wohndiyll.

Sonniges Baugrundstück in Westendorf

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 122719 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 932
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: € 220,00 / m²

Dieses sonnige Grundstück liegt in einer schönen Hanglage im Ortsteil Straßhäusl in Westendorf und überzeugt mit einem traumhaften Blick auf den Hausberg von Westendorf und die umliegende Bergwelt.

Traumhafte Baugrundstücke in St. Johann i.T.

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 22659 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²:
 Zimmeranzahl:
 Grundfläche m²: 500
 Baujahr:
 Balkon/Terrasse:

Kaufpreis: auf Anfrage

Diese traumhaften Baugrundstücke in bester Lage im Ortsteil Hinterkaiser bieten neben einer exklusiven Lage einen wunderschönen Ausblick.

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Attraktives Waldgrundstück in Pfaffenschwendt

Wald - Kauf-ObjektNr. – 22635 – Ansprechpartner: Hr. Mihalic

Wohnfläche m²:
Zimmeranzahl:
Grundfläche m²: 63.183
Baujahr:
Balkon/Terrasse:
Kaufpreis: € 83.000,00



Das attraktive Waldgrundstück mit einem Grundanteil von 63.183 m² befindet sich in Fieberbrunn im Ortsteil Pfaffenschwendt in einer guten Lage, welche hervorragend zur Bearbeitung geeignet ist.

Gewerbegrundstücke in bester Lage in St. Johann i.T.

Grundstück - Kauf-ObjektNr. – 22632 – Ansprechpartner: Hr. Prosch

Wohnfläche m²:
Zimmeranzahl:
Grundfläche m²: gesamt ca 11.000 (Teilung nach Bedarf möglich)
Baujahr:
Widmung: Gewerbefläche M4 (prod. und dienstl. Betriebe)
Kaufpreis: € 245,00 / m²



Dieses ca. 11.000 m² große Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Gewerbelage. Mit seiner Position direkt an der Bundesstraße in St. Johann i.T. bietet die Immobilie einen optimalen Platz für ein oder mehrere großflächige Gewerbeeinheiten mit einer perfekten Verkehrsanbindung sowie einer guten Erreichbarkeit. Die äußerst zentrale Lage sowie die gute Infrastruktur zeichnen dieses unvergleichbare Angebot aus.

Raiffeisen Versicherung
Reden wir übers Leben.

Gratis Unwetterwarnung für Vortellskunden!

Wenn's um Sicherheit für mein Zuhause geht, ist nur eine Bank meine Bank.

Rundum wohlhühen mit der neuen Eigenheim- und Wohnungsversicherung.
Nähere Information in Ihrer Raiffeisenbank und unter www.raiffeisen-versicherung.at

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Ihr Team der Raiffeisen Immobilien Treuhand:



DI (FH) Harald Hagelmüller
Geschäftsführer
Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger
Tel.: + 43 5352 63326 44880
Email: h.hagelmuller@rit-kitzalp.at



Katrin Resch
Assistenz der Geschäftsführung
Immobilienfachberaterin
Tel.: + 43 5352 63326 44881
Email: k.resch@rit-kitzalp.at



Rudi Mihalic
Vertrieb
Tel.: + 43 664 6272283
Email: r.mihalic@rit-kitzalp.at



Hannes Prosch
Vertrieb
Tel.: + 43 664 8552210
Email: h.prosch@rit-kitzalp.at

Sie finden uns im neuen Raiffeisen Service Center in Oberndorf i.T. - Bahnhofstraße 5a



Wenn es um die Finanzierung Ihres Wohntraums geht, dann ist nur eine Bank Ihre Bank.

Unsere Partner:

RaiffeisenBank Kitzbühel

Raiffeisen RegionalBank Fieberbrunn-St. Johann in Tirol

VILLA TAGWERKER
Private Banking der RaiffeisenBank Kitzbühel

RAIFFEISENBANK BriXen IM THALE

Raiffeisenbank Westendorf

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH - siehe Homepage unter www.rit-kitzalp.at. Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises oder Bruttomonatsmieten im entsprechenden gesetzlichen Ausmaß zuzüglich 20 % USt. in Rechnung gestellt (siehe AGB). Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen, sämtliche Angebote und Angaben sind unverbindlich und freibleibend, Druck- und Satzfehler vorbehalten.